



NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*

DZIDZANTÚN

Yucatán



**NUUK KAAJ**

*Gran Ciudad*

**EL HOGAR QUE SOÑASTE A 10 MINUTOS DE LA  
COSTA ESMERALDA YUCATECA.**

[www.yucatanterrenos.com.mx](http://www.yucatanterrenos.com.mx)

*Bienvenidos a*



**NUUK KAAJ**

*Gran Ciudad*



Invierte en tu futuro y vive en Yucatán rodeado de más de 37,000 m<sup>2</sup> de naturaleza y varias amenidades que disfrutarás con toda la familia. NUUK KAAJ es un desarrollo que cuenta con 304 lotes residenciales totalmente urbanizados; diseñados para tener una mejor calidad de vida con una excelente ubicación a 10 minutos de la Costa Esmeralda Yucateca.

**DZIDZANTÚN**

Yucatán





NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

[www.yucatanterrenos.com.mx](http://www.yucatanterrenos.com.mx)



NUUK KAAJ

# Beneficios



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

- 1.** Urbanización completa que respalda tu inversión.
- 2.** Ubicación estratégica rodeado por más de 30 proyectos inmobiliarios.
- 3.** Más de 35% de plusvalía anual.
- 4.** Seguridad y certeza jurídica.
- 5.** Autofinanciamiento de 72 MSI.



# NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*

Entrada Casa Club



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

[www.yucatanterrenos.com.mx](http://www.yucatanterrenos.com.mx)



# NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*



- Sal3n para eventos.
- Piscina/ Chapoteadero
- Asoleadero
- Rooftop
- Ba3os

Las im3genes son de car3cter ilustrativo.








# NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*



Salón para eventos.

-  Piscina/ Chapoteadero
-  Explanada multiusos
-  Cancha de voleibol
-  Jardines
-  Baños

Las imágenes son de carácter ilustrativo.



# NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*



Fachada distintiva.



Alumbrado público.



Amplias calles.



Acometida de luz a pie del desarrollo.



Más de 37,000 m<sup>2</sup> de área natural.



Cancha de usos múltiples.



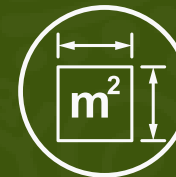
Parques infantiles.



Parques para mascotas.



Espacios con asadores..



Delimitación con mojoneras.



Área de Camping



Áreas de lectura.



Cancha de voleibol de playa.



Cine al aire libre.



Casa club.



NUUK KAAJ  
*Gran Ciudad*

Más de 37,000 m<sup>2</sup> de área natural.

Conservación de flora y fauna endémica.



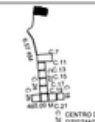
[www.yucatanterrenos.com.mx](http://www.yucatanterrenos.com.mx)



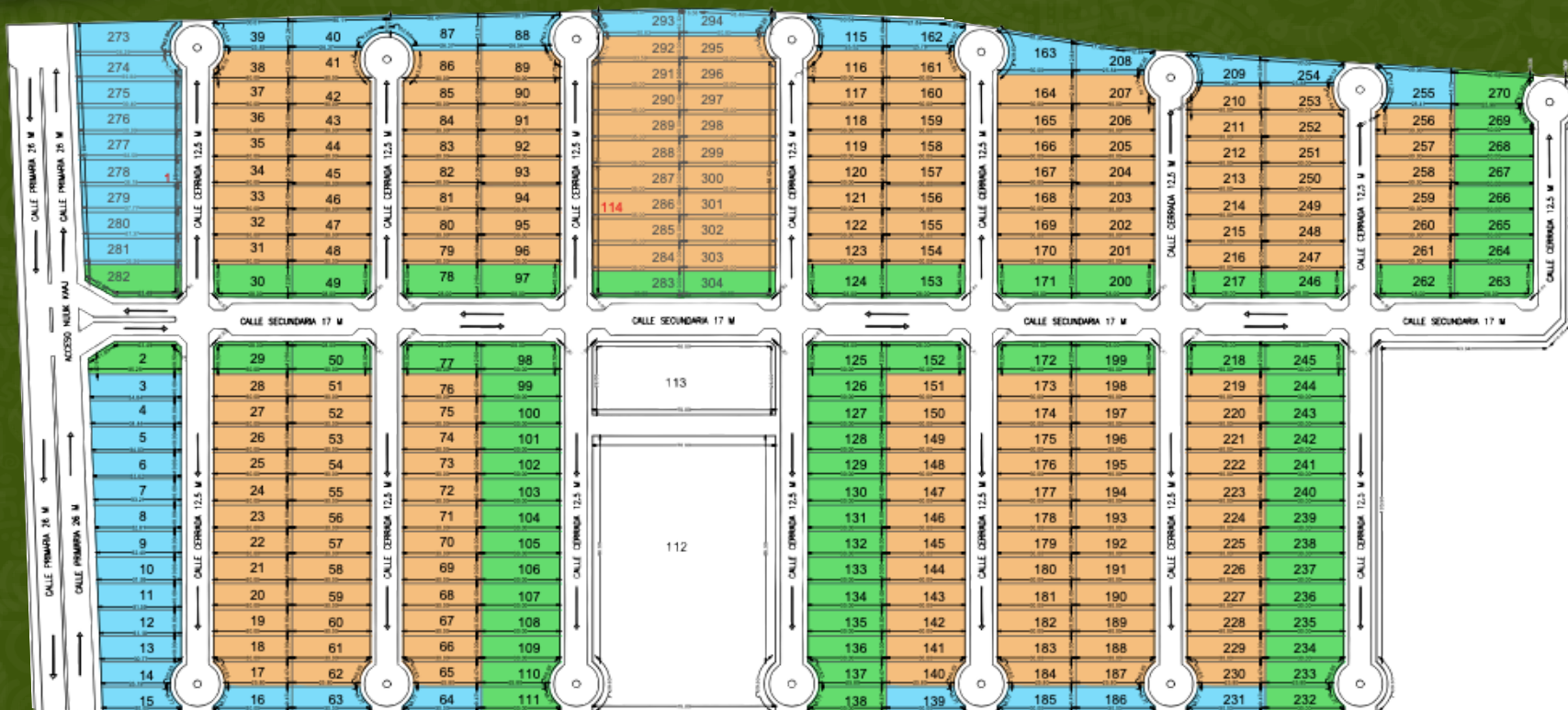
# NUUK KAAJ

*Gran Ciudad*

### LOCALIZACIÓN



DZIDZANTUN, YUCATÁN



## MASTER PLAN

Nº. PLANO:	PROYECTO:	PROPIETARIO:	ESCALA:	FECHA:	NOMBRE DEL PLANO:
1	NUUK KAAJ	GRUPO Q'MAO	1:1800	7/12/2023	PLANO DE VENTA

CONSULTA DISPONIBILIDAD Y PROMOCIONES DEL TERRENO QUE DESEÉS EN  
[www.yucatanterrenos.com.mx/terrenos](http://www.yucatanterrenos.com.mx/terrenos)



ETAPA 1  
*Cocoteros*





**NUUK KAAJ**

*Gran Ciudad*

***Autofinanciamiento  
a 72 Mensualidades***

*Mensualidades  
desde:*

**\$ 2,999**

*Tu hogar a unos pasos*

1.

Escoge el lote que mas te guste

2.

Realiza el pago de tu primera mensualidad aprovecha el autofinanciamiento a 72 mensualidades.

# INVIERTE EN 4 PASOS

4.

Firma y envía tu contrato

3.

Proporciona la información que te solicite tu asesor.



## PRECIOS VIGENTES POR M2 2025

PRIMERA ETAPA

# Cocoteros

- **Lote Basic:** se encuentran en calle cerrada con acceso desde la calle principal y están delimitados por mojoneras.
- **Lote Plus:** se encuentran en calle cerrada y están delimitados por una barda lateral y mojoneras.
- **Lote Premium:** Se encuentran sobre la calle principal, frente a la casa club o al área natural de 37,000 m2.

BASIC

PLUS

PREMIUM

72 MSI

\$750

\$750

\$800

Terrenos a precios accesibles con todas las necesidades básicas disponibles.



UN DESARROLLO DE:

**GRUPO  
Q'MAO**



**NUUK KAAJ**

*Gran Ciudad*

*Yucatán*

TERRENOS.COM

[www.yucatanterrenos.com.mx](http://www.yucatanterrenos.com.mx)

*Grupo Inmobiliario Q'MAO SAPI de CV a través de "Yucatán Terrenos", Av Maquiladoras 501, Industrias No Contaminantes, Oficina 1, CP: 97300, Mérida, Yucatán.  
Teléfono: 999 572 81 45 | Email: [ventas@yucatanterrenos.com](mailto:ventas@yucatanterrenos.com)*