



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

DZIDZANTÚN

Yucatán



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

**EL HOGAR QUE SOÑASTE A 10 MINUTOS DE LA
COSTA ESMERALDA YUCATECA.**

www.yucatanterrenos.com.mx

Bienvenidos a



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Invierte en tu futuro y vive en Yucatán rodeado de más de 37,000 m2 de naturaleza y varias amenidades que disfrutarás con toda la familia. NUUK KAAJ es un desarrollo que cuenta con 304 lotes residenciales totalmente urbanizados; diseñados para tener una mejor calidad de vida con una excelente ubicación a 10 minutos de la Costa Esmeralda Yucateca.

DZIDZANTÚN

Yucatán





Chuburná

Chelem

Progreso

Chicxulub
Puerto

San Benito

San Bruno

Xtampú

Telchac Puerto

San Crisanto

Chabihau

Santa Clara

Dzilam Bravo

NUUK KAAJ

Dzidzantún

Telchac
Pueblo

Chicxulub
Pueblo

Cansahcab

Motul

Mérida

Costa Esmeralda

Laguna Rosa

Carreteras

Laguna

Manglar

Municipios



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Beneficios



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

1. Urbanización completa que respalda tu inversión.
2. Ubicación estratégica rodeado por más de 30 proyectos inmobiliarios.
3. Más de 35% de plusvalía anual.
4. Seguridad y certeza jurídica.
5. Autofinanciamiento de 72 MSI.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

Entrada Casa Club



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



- Salón para eventos.
- Piscina/ Chapoteadero
- Asoleadero
- Rooftop
- Baños

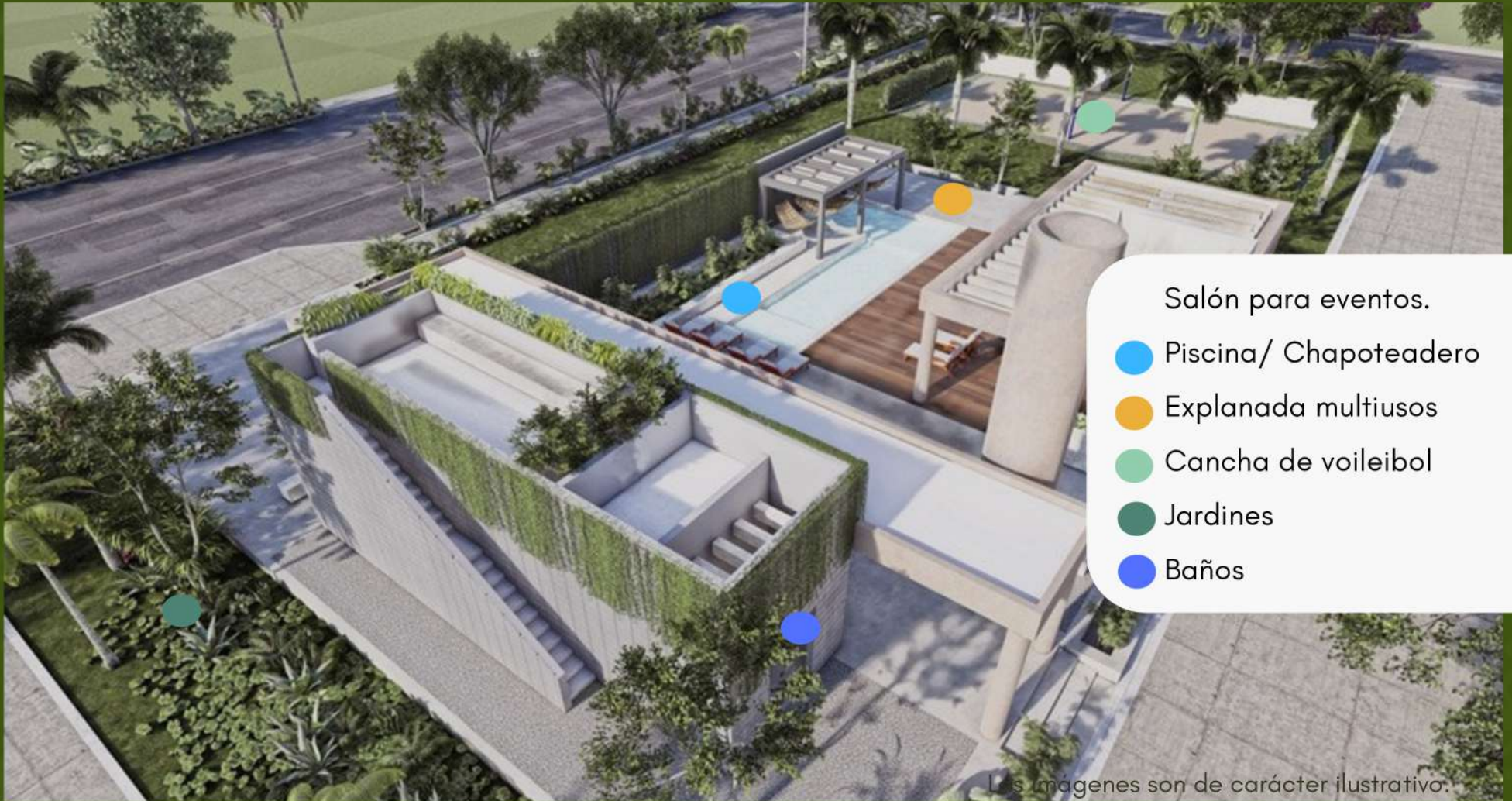
Las imágenes son de carácter informativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Salón para eventos.

- Piscina/ Chapoteadero
- Explanada multiusos
- Cancha de voleibol
- Jardines
- Baños

Las imágenes son de carácter ilustrativo.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Fachada distintiva.



Alumbrado público.



Amplias calles pavimentadas.



Acometida de luz a pie de lote.



Más de 37,000 m² de área natural.



Cancha de usos múltiples.



Parques infantiles.



Parques para mascotas.



Espacios con asadores..



Delimitación con mojoneras.



Área de Camping



Áreas de lectura.



Cancha de voleibol de playa.



Cine al aire libre.



Casa club.



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

Más de 37,000 m² de área natural.

Conservación de flora y fauna endémica.



www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

LOCALIZACIÓN



DZONANTUN, YUCATÁN



MASTER PLAN

Nº PLANO:	PROYECTO:	PROPIETARIO:	ESCALA:	FECHA:	NOMBRE DEL PLANO:
1	NUUK KAAJ	GRUPO Q'MAO	1:1800	7/12/2023	PLANO DE VENTA

CONSULTA DISPONIBILIDAD Y PROMOCIONES DEL TERRENO QUE DESEÉS EN
www.yucatanterrenos.com.mx/terrenos



ETAPA 1
Cocoteros





NUUK KAAJ

Gran Ciudad

***Autofinanciamiento
a 72 Mensualidades***

*Mensualidades
desde:*

\$2,999

www.yucatanterrenos.com.mx

Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Precio sin I.V.A.

Tu hogar a unos pasos

1.

Escoge el lote
que mas te
guste

2.

Realiza el pago de tu primera
mensualidad aprovecha el
autofinanciamiento a 72
mensualidades.

INVIERTE EN 4 PASOS

4.

3.

Proporciona la
información que te
solicite tu asesor.

Firma y envía tu
contrato



www.yucatanterrenos.com.mx

PRECIOS VIGENTES POR M2 2025

PRIMERA ETAPA

Cocoteros

- **Lote Basic:** se encuentran en calle cerrada con acceso desde la calle principal y están delimitados por mojoneras.
- **Lote Plus:** se encuentran en calle cerrada y están delimitados por una barda lateral y mojoneras.
- **Lote Premium:** Se encuentran sobre la calle principal, frente a la casa club o al área natural de 37,000 m2.



72 MSI

BASIC

\$750

PLUS

\$750

PREMIUM

\$800

Terrenos a precios accesibles con todas las necesidades básicas disponibles.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

UN DESARROLLO DE:

GRUPO Q'MAO

Yucatán
TERRENOS.COM

www.yucatanterrenos.com.mx

Grupo Inmobiliario Q'MAO SAPI de CV a través de "Yucatán Terrenos", Av Maquiladoras 501, Industrias No Contaminantes, Oficina 1, CP: 97300, Mérida, Yucatán.
Teléfono: 999 572 81 45 | Email: ventas@yucatanterrenos.com