



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

DZIDZANTÚN

Yucatán



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

**EL HOGAR QUE SOÑASTE A 10 MINUTOS DE LA
COSTA ESMERALDA YUCATECA.**

www.yucatanterrenos.com.mx

Bienvenidos a



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Invierte en tu futuro y vive en Yucatán rodeado de más de 37,000 m2 de naturaleza y varias amenidades que disfrutarás con toda la familia. NUUK KAAJ es un desarrollo que cuenta con 304 lotes residenciales totalmente urbanizados; diseñados para tener una mejor calidad de vida con una excelente ubicación a 10 minutos de la Costa Esmeralda Yucateca.

DZIDZANTÚN

Yucatán



¿Dónde está **NUUK KAAJ** ? *Gran Ciudad*



- Costa Esmeralda
- Laguna Rosa
- Carreteras
- Laguna
- Manglar
- Municipios



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Beneficios



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

1. Urbanización completa que respalda tu inversión.
2. Ubicación estratégica rodeado por más de 30 proyectos inmobiliarios.
3. Más de 35% de plusvalía anual.
4. Seguridad y certeza jurídica.
5. Autofinanciamiento de 72 MSI.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

Entrada Casa Club



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



- Salón para eventos.
- Piscina/ Chapoteadero
- Asoleadero
- Rooftop
- Baños

Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Salón para eventos.

-  Piscina/ Chapoteadero
-  Explanada multiusos
-  Cancha de voleibol
-  Jardines
-  Baños

Las imágenes son de carácter ilustrativo.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

AMENIDADES



Fachada
distintiva.



Alumbrado
público.



Amplias calles
pavimentadas.



Acometida de luz
a pie de lote.



Más de 37,000 m²
de área natural.



Cancha de usos
múltiples.



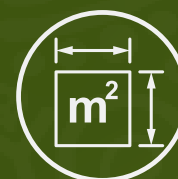
Parques
infantiles.



Parques para
mascotas.



Espacios
con asadores..



Delimitación
con mojoneras.



Área de
Camping



Áreas de
lectura.



Cancha de
voleibol de playa.



Cine al
aire libre.



Casa club.



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

Más de 37,000 m² de área natural.

Conservación de flora y fauna endémica.



www.yucatanterrenos.com.mx



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

***Autofinanciamiento
de 72 MSI***

Terrenos
desde:

\$210,000

Tu hogar a unos pasos

1.

Escoge el lote
que mas te
guste

2.

Realiza el pago de tu primera
mensualidad aprovecha el
autofinanciamiento a 72 MSI.

INVIERTE EN 4 PASOS

4.

3.

Proporciona la
información que te
solicite tu asesor.

Firma y envía tu
contrato



PRECIOS VIGENTES POR M2 2025

PRIMERA ETAPA

Cocoteros

- **Lote Basic:** se encuentran en calle cerrada con acceso desde la calle principal y están delimitados por mojoneras.
- **Lote Plus:** se encuentran en calle cerrada y están delimitados por una barda lateral y mojoneras.
- **Lote Premium:** Se encuentran sobre la calle principal, frente a la casa club o al área natural de 37,000 m2.



72 MSI

BASIC

\$700

PLUS

\$750

PREMIUM

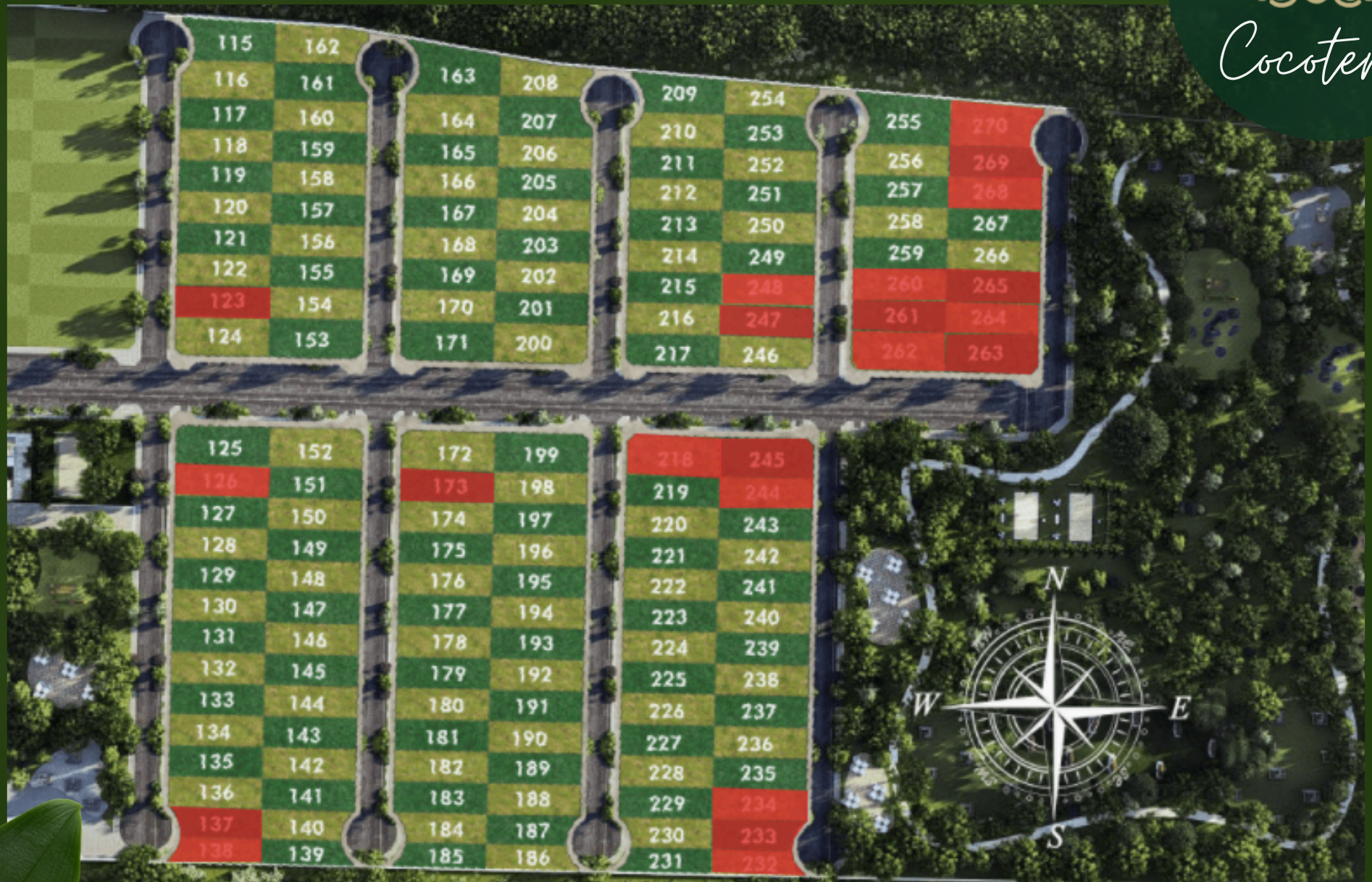
\$800

Terrenos a precios accesibles con todas las necesidades básicas disponibles.

LOTIFICACIÓN ETAPA 1



Cocoteros





NUUK KAAJ

Gran Ciudad

LISTADO DE PRECIOS

DZIDZANTÚN

Yucatán

LOTE	M2	MEDIDAS (frente x fondo)	TIPO	Valor m2	MENSUALIDAD A 72 MSI	PRECIO FINAL	PRECIO DE CONTADO
115	355.94	12.49 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	3,799.00	273,528.00	266,958.08
116	350.74	12 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	3,499.00	251,928.00	245,518.56
117	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
118	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
119	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
120	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
121	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
122	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
124	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
125	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
127	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
128	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
129	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
130	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
131	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
132	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
133	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
134	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
135	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
136	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
139	263.35	9.47 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	2,799.00	201,528.00	197,510.10
140	254.62	9.47 x 25.8 (irregular)	Basic	\$700.00	2,499.00	179,928.00	178,230.57
141	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
142	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
143	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
144	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
145	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
146	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
147	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
148	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
149	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
150	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
151	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
152	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
153	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
154	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
155	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
156	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
157	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
158	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
159	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
160	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
161	331.84	12 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	3,299.00	237,528.00	232,290.03
162	327.03	2.49 x 25.78 (irregular)	Plus	\$750.00	3,499.00	251,928.00	245,273.33
163	402.75	19.6 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	4,299.00	309,528.00	302,060.03
164	385.10	12.84 x 12.84	Basic	\$700.00	3,799.00	273,528.00	269,573.43
165	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
166	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00

Listado de Precios

LOTES: 115 - 166

BASIC

PLUS

PREMIUM



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

APARTA CON TU PRIMERA MENSUALIDAD

LOTE	M2	MEDIDAS (frente x fondo)	TIPO	Valor m2	MENSUALIDAD A 72 MSI	PRECIO FINAL	PRECIO DE CONTADO
167	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
168	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
169	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
170	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
171	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
172	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
174	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
175	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
176	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
177	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
178	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
179	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
180	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
181	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
182	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
183	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
184	254.62	9.47 x 25.8 (irregular)	Basic	\$700.00	2,599.00	187,128.00	178,230.57
185	263.35	9.47 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	2,799.00	201,528.00	197,510.10
186	263.35	9.47 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	2,799.00	201,528.00	197,510.10
187	254.62	9.47 x 25.8 (irregular)	Basic	\$700.00	2,599.00	187,128.00	178,230.57
188	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
189	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
190	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
191	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
192	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
193	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
194	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
195	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
196	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
197	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
198	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
199	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
200	373.00	12.5 x 30	Premium	\$800.00	4,199.00	302,328.00	298,400.00
201	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
202	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
203	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
204	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
205	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
206	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
207	354.37	12.84 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	3,499.00	251,928.00	248,060.05
208	302.51	2.84 x 25.84 (irregular)	Plus	\$750.00	3,199.00	230,328.00	226,884.90
209	320.18	0.95 x 26.20 (irregular)	Plus	\$750.00	3,399.00	244,728.00	240,138.15
210	316.00	10.95 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	3,199.00	230,328.00	221,200.00
211	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
212	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
213	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
214	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
215	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
216	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
217	298.00	10 x 28	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	238,400.00

Listado de Precios

LOTES: 167 - 217

BASIC

PLUS

PREMIUM



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

APARTA CON TU PRIMERA MENSUALIDAD

LOTE	M2	MEDIDAS (frente x fondo)	TIPO	Valor m2	MENSUALIDAD A 72 MSI	PRECIO FINAL	PRECIO DE CONTADO
219	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
220	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
221	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
222	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
223	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
224	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
225	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
226	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
227	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
228	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
229	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
230	254.62	9.47 x 25.8 (irregular)	Basic	\$700.00	2,599.00	187,128.00	178,230.57
231	263.35	9.47 x 30 (irregular)	Plus	\$750.00	2,799.00	201,528.00	197,510.10
235	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
236	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
237	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
238	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
239	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
240	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
241	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
242	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
243	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
246	298.00	10 x 28	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	238,400.00
249	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
250	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
251	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
252	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
253	296.58	10.95 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	2,949.00	212,328.00	207,607.40
254	281.33	0.95x 25.88 (irregular)	Plus	\$750.00	2,999.00	215,928.00	210,999.60
255	421.89	7.20 x 28.41 (irregular)	Plus	\$750.00	4,499.00	323,928.00	316,418.85
256	298.46	10 x 30 (irregular)	Basic	\$700.00	2,949.00	212,328.00	208,923.05
257	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
258	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
259	300.00	10 x 30	Basic	\$700.00	2,999.00	215,928.00	210,000.00
266	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00
267	300.00	10 x 30	Premium	\$800.00	3,399.00	244,728.00	240,000.00

Listado de Precios

LOTES: 219 - 267

BASIC

PLUS

PREMIUM



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

APARTA CON TU PRIMERA MENSUALIDAD

www.yucatanterrenos.com.mx





NUUK KAAJ

Gran Ciudad

UN DESARROLLO DE:

**GRUPO
Q'MAO**

Yucatán
TERRENOS.COM

VENDEDOR:

www.yucatanterrenos.com.mx

Grupo Inmobiliario Q'MAO SAPI de CV a través de "Yucatán Terrenos", Av Maquiladoras 501, Industrias No Contaminantes, Oficina 1, CP: 97300, Mérida, Yucatán.
Teléfono: 999 572 81 45 | Email: ventas@yucatanterrenos.com