



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

DZIDZANTÚN

Yucatán



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

**EL HOGAR QUE SOÑASTE A 10 MINUTOS DE LA
COSTA ESMERALDA YUCATECA.**

www.yucatanterrenos.com

Bienvenidos a



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Invierte en tu futuro y vive en Yucatán rodeado de más de 37,000 m² de naturaleza y varias amenidades que disfrutarás con toda la familia.

NUUK KAAJ es un desarrollo que cuenta con 304 lotes residenciales totalmente urbanizados; diseñados para tener una mejor calidad de vida con una excelente ubicación a 10 minutos de la Costa Esmeralda Yucateca.

DZIDZANTÚN

Yucatán



¿Dónde está



NUUK KAAJ ?

Gran Ciudad



- Costa Esmeralda
- Laguna Rosa
- Carreteras
- Laguna
- Manglar
- Municipios



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Beneficios



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

- 1.** Urbanización completa que respalda tu inversión.
- 2.** Ubicación estratégica rodeado por más de 30 proyectos inmobiliarios.
- 3.** Más de 35% de plusvalía anual.
- 4.** Seguridad y certeza jurídica.
- 5.** Autofinanciamiento de 72 MSI.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

Un lugar con todo lo que mereces



Fachada distintiva.



Alumbrado público.



Amplias calles pavimentadas.



Acometida de luz a pie de lote.



Más de 37,000 m² de área natural.



Cancha de usos múltiples.



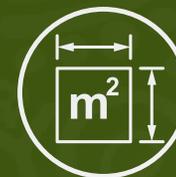
Parques infantiles.



Parques para mascotas.



Espacios con asadores..



Delimitación con mojoneras.



Zona de campamento.



Áreas de lectura.



Cancha de voleibol de playa.



Cine al aire libre.



Casa club.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

Entrada Casa Club



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



- Sal3n para eventos.
- Piscina/ Chapoteadero
- Asoleadero
- Rooftop
- Ba3os

Las im3genes son de car3acter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Salón para eventos.

-  Piscina/ Chapoteadero
-  Explanada multiusos
-  Cancha de voleibol
-  Jardines
-  Baños

Las imágenes son de carácter ilustrativo.



NUUK KAAJ

Gran Ciudad



Las imágenes son de carácter ilustrativo.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ
Gran Ciudad

Más de 37,000 m² de área natural.

Conservación de flora y fauna endémica.



www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Amenidades

Salón para eventos.

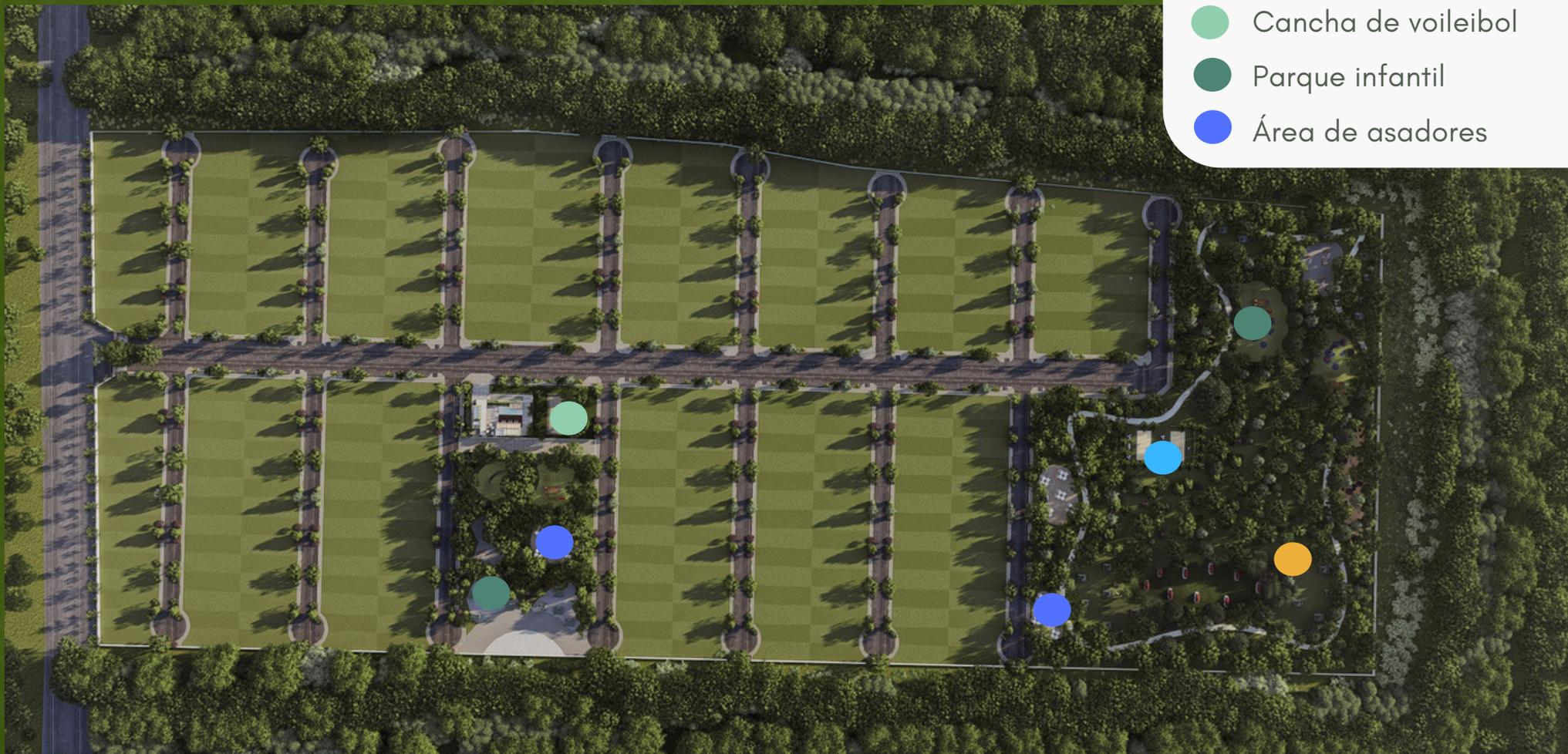
37,000 m2 de área verde

Área de camping

Cancha de voleibol

Parque infantil

Área de asadores





NUUK KAAJ

Masterplan



Ceiba

Balché

Cocoteros

1. Primera Etapa
 2. Segunda Etapa
 3. Tercera Etapa
- Cocoteros
 - Balché
 - Ceiba



Etapa 1 en
comercialización

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

**Autofinanciamiento
de 72 MSI**

\$250,149.50

Terrenos
desde:

www.yucatanterrenos.com

- Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
Precio sin I.V.A.

Tu hogar a unos pasos

1. Escoge un lote.

2.

- Aparta con tu primera mensualidad y autofinanciamiento a 72 MSI.

INVIERTE EN 4 PASOS

3. Proporciona la información que te solicita el asesor.

4. Firma tu contrato y se te enviará certificado ante Notario.





LOTIFICACIÓN ETAPA 1

Cocoteros

156 Lotes en
comercialización



37,000 m2
área natural

PRECIOS VIGENTES POR M2 | 2024

PRIMERA ETAPA

Cocoteros

- **Lote Basic:** se encuentran en calle cerrada con acceso desde la calle principal y están delimitados por mojoneras.
- **Lote Plus:** se encuentran en calle cerrada y están delimitados por una barda lateral y mojoneras.
- **Lote Premium:** Se encuentran sobre la calle principal, frente a la casa club o al área natural de 37,000 m2.



72 MSI

BASIC

\$900.00

PLUS

\$950.00

PREMIUM

\$1,000.00

Terrenos a precios accesibles con todas las necesidades básicas disponibles.

- Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
Precios sin I.V.A.

www.yucatanterrenos.com



NUUK KAAJ

Gran Ciudad

UN DESARROLLO DE:

GRUPO

Q'MAO

Yucatán
TERRENOS.COM

www.yucatanterrenos.com